



**Prefeitura Municipal de Caieiras**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Departamento de Dívida Ativa**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS Nro: 210/2020**

O Departamento de Dívida Ativa, certifica a INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS, da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

**Identificação/ BC 343113256029000000**

**Proprietário : BRAULIO BEZERRA DE MENEZES NETO**

**Compromissário :**

**Local Imóvel : RUA. CARDEAL/R,00640 Cep: 07745-150**

**Lote : 28B**

**Quadra : 3**

**Loteamento : PORTAL LARANJEIRAS B**

**Exercício : 2020**

**Área terreno : 369,01**

**Área Construída: 710,79**

**Valor Venal do terreno: R\$ 38.037,54**

**Valor Venal da construçãoR\$ 202.916,32**

**Valor Venal imóvel: R\$ 240.953,86**

**Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, 240.953,86**

**( duzentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos)**

**Total do Valor Venal para efeito do ITBI, 470.032,64**

**( quatrocentos e setenta mil, trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos)**

Certifica, para os devidos fins, que o imóvel acima descrito, não tem débitos junto a fazenda municipal ressalvado o direito de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas de responsabilidade do compromissário ou proprietário acima citado

**Caieiras 17/02/2020 às 14:09:35**

**Certidão emitida em conformidade com Lei Complementar número 4313 / 2009, de 24/08/2009 e, sua validade é de 30 (trinta) dias após sua emissão.**

**A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.prefeituradecaieiras.com.br/>.**

**Número de controle : 1904c9fda35f0155ba9271075f5add48**