

PRÓPRIO: CONSTRUÇÃO DE ESF - CENTRO NORTE  
PRAZO DE OBRA: 180 DIAS CORRIDOS  
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

| CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$): |   |                  |          |            |   | R\$ 800.693,36      |        |           |
|-------------------------------|---|------------------|----------|------------|---|---------------------|--------|-----------|
| ITEM                          | DISCRIMINAÇÃO                           | VALOR (R\$)      | TAXA (%) | OBSERVAÇÃO | SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL            | PARCELAS DO BDI (%) |        |           |
|                               |   |                  |          |            |   | 1 Quartil           | Médio  | 3 Quartil |
| 1                             | AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL              | R\$ 35.790,99    | 4,47%    |            | OK  | 3,00%               | 4,00%  | 5,50%     |
| 2                             | SG - SEGUROS + GARANTIA                 | R\$ 6.405,55     | 0,80%    |            | OK  | 0,80%               | 0,80%  | 1,00%     |
| 3                             | R - RISCOS                              | R\$ 8.407,28     | 1,05%    |            | OK  | 0,97%               | 1,27%  | 1,27%     |
| 4                             | DF - DESPESAS FINANCEIRAS               | R\$ 10.470,96    | 1,23%    |            | OK  | 0,59%               | 1,23%  | 1,39%     |
| 5                             | L - LUCRO BRUTO                         | R\$ 59.462,00    | 6,90%    |            | OK  | 6,16%               | 7,40%  | 8,96%     |
| 6                             | I - IMPOSTOS                            | R\$ 89.999,43    | 8,90%    |            |   |                     |        |           |
|                               | 6 PIS                                   |                  | 0,65%    |            |   |                     |        |           |
|                               | 6 COFINS                                |                  | 3,00%    |            |   |                     |        |           |
|                               | 6 ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)   |                  | 0,75%    |            |   |                     |        |           |
|                               | 6 CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB |                  | 4,50%    |            |   |                     |        |           |
| TOTAL DO BDI (R\$)            |   | R\$ 210.536,21   |          |            | Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário |                     |        |           |
| PREÇO DE VENDA (R\$)          |   | R\$ 1.011.229,57 |          |            | Sem CPRB                                    | 20,34%              | 22,12% | 25,00%    |
| BDI (%)                       |   |                  | 26,29%   | OK         | Com CPRB                                    | 26,01%              | 27,87% | 30,89%    |

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

JUSCELINO THOMAZI

Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura