



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

1

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2024 PROCESSO Nº 88737/2024

CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS DA ÁREA DE CONTRUÇÃO CIVIL

1. DO PROCESSO

1.1. O MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS – PR, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 76.205.640/0001-08, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, n.º 130, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, torna público, para o conhecimento dos interessados, que está instaurando processo de chamamento público para a **SELEÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A SEREM INDICADAS PELO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) COM VISTAS À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (PELA PRÓPRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF) PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL DE CASAS DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV - FAR", EM TERRENOS DETERMINADOS NO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**, segundo as condições estabelecidas neste Edital, nos seus anexos e na minuta de contrato, cujos termos, igualmente, o integram.

2. EMBASAMENTO LEGAL E DEMAIS DEFINIÇÕES

2.1. O presente credenciamento será regido pelas Leis Federais nº 14.133/21, nº 11.977/2009, nº 14.620/2023, Portarias 724, 725 e 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades, Lei Municipal nº 2756/2023, demais legislação aplicável e mediante as condições a seguir estabelecidas.

2.2. As habitações de interesse social de que trata este edital deverão ser construídas nos terrenos localizados no Loteamento Casa da Gente II, neste município, conforme disposto na Lei Municipal Autorizativa nº 2756/2023 doados ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

2.3. Público Alvo: Faixa I – Recursos FAR, destinado às famílias residentes em áreas urbanas, cadastradas no CADÚNICO e indicadas pelo município.

2.4. No total serão construídas 94 (noventa e quatro) unidades habitacionais, sendo 89 (oitenta e nove) unidades comuns e 5 (cinco) unidades adaptadas (com acessibilidade), com localização e medidas dos lotes conforme projeto urbanístico anexo. O valor máximo a ser pago por unidade habitacional é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) conforme tabela 1 do anexo V da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023.

2.4.1 Os valores estipulados na Tabela 1 deverão descontar a fração do valor de avaliação de mercado do terreno doado por unidade habitacional, salvo se ele for revertido ao aumento de sua área útil em, no mínimo, 4 m² (quatro metros quadrados).

2.5. As casas deverão ter no mínimo 40,00m² de área útil, todas as unidades deverão possuir: sala, 1 dormitório de casal, 1 dormitório para duas pessoas, cozinha, área de serviço, banheiro, e deverão seguir o disposto na Portaria 725/2023 do Ministério das Cidades em seu Anexo III - ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO DA EDIFICAÇÃO E DA UNIDADE HABITACIONAL.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

2.6. As obras que forem necessárias de rede de águas pluviais, rede de água potável, rede de esgoto, pavimentação, meio-fio, calçadas e paisagismo, iluminação pública, terraplanagem e patamarização dos lotes entre outros, serão de responsabilidade do município.

3. DO OBJETO e DA VISITA TÉCNICA

3.1. O presente Chamamento Público tem por objeto a **SELEÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A SEREM INDICADAS PELO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) COM VISTAS À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (PELA PRÓPRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF) PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL DE CASAS DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV - FAR", EM TERRENOS DETERMINADOS NO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**, de acordo com o edital.

3.2. O valor da unidade habitacional do empreendimento não poderá exceder o limite estabelecido pela Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023 e Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023.

3.3. A empresa interessada em participar desta licitação, poderá visitar o local onde se realizarão os serviços que constituem o objeto desta licitação, devendo apresentar ao município de Dois Vizinhos o Atestado de Visita Técnica declarando que conhece os locais e as dificuldades que os mesmos possam oferecer, firmada pelo responsável indicado pela empresa, e vistado pela secretaria de habitação, conforme o modelo do ANEXO 07.

3.4. É facultada às licitantes visitar o local onde será executado o serviço até o último dia útil anterior à data fixada para abertura da sessão pública, com objetivo de inteirar-se das condições necessárias para a elaboração de sua proposta.

3.5. A realização da vistoria não se consubstancia em condição para a participação na licitação, ficando, contudo, as licitantes cientes de que após apresentação das propostas não serão admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores no sentido da inviabilidade de cumprir com as obrigações, face ao desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.

3.6. Se a empresa interessada não achar necessário fazer a visita técnica, a mesma deverá apresentar a **Declaração Formal de Dispensa conforme modelo - ANEXO 07.1**, responsabilizando-se o contratado pela ocorrência de eventuais prejuízos em virtude da sua omissão na verificação do local de instalação e execução da obra.

3.7. A Visita Técnica, facultativa, no local da execução da obra, poderá ser realizada no horário compreendido entre 8h00 às 12h00 e/ou das 13h00 às 17h00, de segunda a sexta-feira, com agendamento prévio na Secretaria de Habitação, no telefone (46) 99912-0231.

3.8. Tendo em vista a faculdade da realização da visita, as licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existente como justificativa para eximir-se das obrigações assumidas em decorrência da execução do objeto dessa licitação.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

3.9. O ato de apresentação de proposta, pelas LICITANTES, implicará na tácita admissão de que a documentação técnica e os esclarecimentos prestados foram julgados suficientes para que os serviços sejam executados nas condições estipuladas pelo CONTRATO e seus anexos.

4. DO ACESSO

4.1. O acesso ao credenciamento é livre para todos os estabelecimentos, pessoas jurídicas, prestadoras dos serviços na área de construção civil, conforme do objeto deste Edital, a partir da data de publicação do aviso do edital de Chamamento/Credenciamento Público nº 003/2024.

4.2. DATA E HORÁRIO DE ABERTURA: a data para abertura do chamamento é a do dia **19 de abril de 2024**, as 9 horas na sala de Licitações – Prefeitura Municipal, com endereço na Avenida Rio Grande do Sul, nº 130 – Dois Vizinhos – PR, aos cuidados do Agente de Contratação nomeado pela Portaria 005/2024.

5. DA INSCRIÇÃO

5.1. As empresas interessadas deverão se inscrever no processo de Chamamento/Credenciamento Público n.º 003/2024, apresentando os documentos elencados no **item 8** do presente chamamento, o interessado deverá apresentar exclusivamente por meio eletrônico a documentação para avaliação pelo agente de contratação designado, no endereço de e-mail: mateus.lima@doisvizinhos.pr.gov.br.

5.2. Os interessados poderão inscrever-se para o credenciamento a partir da publicação do presente Edital.

5.3. A documentação será analisada no prazo máximo de até 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da entrega da documentação ao órgão contratante, prorrogável, se autorizado pela autoridade competente, por igual período por uma única vez.

5.4. A verificação da documentação se dará obedecendo a ordem de recebimento dos mesmos.

6. DA PARTICIPAÇÃO NO CREDENCIAMENTO

6.1. Poderão participar do presente Chamamento Público todas as empresas interessadas cujo objeto do Contrato social seja pertinente e compatível com o objeto e que preenchem as condições exigidas neste edital.

6.2. Estarão impedidos de participar de qualquer fase do processo, os licitantes que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

6.2.1. Licitante declarado inidôneo para licitar junto a qualquer órgão ou entidade da Administração Direta ou Indireta no âmbito Federal, Estadual e Municipal, sob pena de aplicação de sanções;

6.2.2. Estejam sob falência, dissolução ou liquidação;

6.2.3. Empresas que tenham como sócio(s), servidor(es) ou dirigente(s) na esfera governamental da Administração Municipal;



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

6.2.4. Estejam em situação irregular perante as Fazendas: Federal, Estadual, Municipal, INSS e FGTS;

6.2.5. Empresas inscritas no Cadastro de Fornecedores impedidos de licitar e Contratar com a Administração Pública, nos termos da Instrução Normativa do TCE – PR vigente;

6.2.6. Que conste no Cadastro de Empregadores que tenham mantido trabalhadores em condições análogas às de escravo, condição a ser consultada no site do Ministério do Trabalho e Emprego - <http://www.mte.gov.br> na data da contratação.

6.2.7. Empresas que possuem registro impeditivo de contratação no SICAF.

7. DA IMPUGNAÇÃO AO ATO CONVOCATÓRIO

7.1. As impugnações aos termos do presente edital deverão obedecer aos critérios do artigo 164, da Lei nº 14.133/2021.

7.1.1 Pedidos de esclarecimento e impugnações ao edital no prazo de até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

7.2. As impugnações e pedidos de esclarecimentos poderão ser encaminhadas para o e-mail: mateus.lima@doisvizinhos.pr.gov.br aos cuidados do Agente de Contratações nomeado(a) pela Portaria nº 005/2024, Sr(a). Mateus João Cordeiro Schmoeller de Lima.

8. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA HABILITAÇÃO

8.1. Para o credenciamento, os estabelecimentos, deverão apresentar toda a documentação informada abaixo, conforme exigência do artigo 62 da Lei 14.133/21, sendo:

8.1.1. Habilitação Jurídica:

a) *Se representante legal*, deverá apresentar: o estatuto social, **contrato social com todas as alterações ou consolidado**, ou outro registro comercial, registrado na Junta Comercial ou Cartório (conforme o caso) no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura, sendo o objeto social deste compatível ao objeto desta licitação;

b) *Se procurador* deverá apresentar: Instrumento público ou particular de procuração, onde constem poderes específicos para interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, acompanhado do estatuto social, **contrato social com todas as alterações ou consolidado** ou outro registro comercial, registrado na Junta Comercial ou Cartório (conforme o caso) no qual estejam expressos os poderes do mandante para a outorga, sendo o objeto social deste compatível ao objeto desta licitação;

c) *Tratando-se de credenciado*, a carta de credenciamento assinado pelo representante legal que constem poderes específicos para interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, acompanhado do estatuto social, **contrato social com todas as alterações ou consolidado** ou outro



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

instrumento de registro comercial, registrado na Junta Comercial ou Cartório (conforme o caso), no qual estejam expressos os poderes do mandante para a outorga sendo o objeto social deste compatível ao objeto desta licitação.

d) Para efeitos da Lei Complementar nº 123/2006 e alterações, as **microempresas e empresas de pequeno porte** deverão apresentar, a fim de comprovar o enquadramento: Declaração de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte, subscrita por quem detém poderes de representação da licitante e por seu contador (conforme modelo - Anexo 06);

e) **SICAF** em plena validade (opcional).

8.1.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista:

a) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (**CNPJ**);

b) **Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal**, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual, dentro da validade. Havendo incompatibilidade de informações quanto ao objeto constante neste, prevalecerá as informações contidas no Contrato Social;

c) prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e/ou municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei com a apresentação das seguintes certidões:

c.1) a prova de regularidade com a **Fazenda Federal** será efetuada por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede do licitante.

c.2) Prova de regularidade com a **Fazenda Estadual**, por meio da apresentação da respectiva certidão negativa de débito (ou positiva com efeito de negativa), ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, pelo respectivo objeto, está isento de inscrição estadual;

c.3) a prova de regularidade com a **Fazenda Municipal** será feita por meio da certidão negativa ou positiva com efeito negativo, ou se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, pelo respectivo objeto, está isento de inscrição municipal. Aceito pelo prazo máximo de 6 (seis) meses, contados da data de sua emissão, se outro prazo não estiver descrito no documento.

d) prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**), que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

e) prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (**CNDT**).



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

f) Declarar o cumprimento do disposto no [inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal](#). Proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos;

8.1.3. Qualificação Econômico-Financeira:

a) Certidão negativa de feitos sobre **falência** expedida pelo(s) cartório(s) distribuidor(es) da sede da proponente.

b) **Balanco Patrimonial**, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigidos na forma da lei. (Registrado nos órgãos competentes);

b.1) Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

c) A boa situação financeira das empresas, será aferida pela demonstração no mínimo dos seguintes índices, (**modelo Anexo 05**), que deverão estar assinados por profissional habilitado da área contábil da licitante:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE - ILC = AC/PC	> ou = 1,0
ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL- ILG = AC + RLP/PC + ELP	> ou = 1,0
GRAU DO ENDIVIDAMENTO - GE = PC + ELP/AT	< ou = 1,0

ONDE:

AC = ativo circulante

PC = passivo circulante

RLP = realizável a longo prazo

ELP = exigível a longo prazo

AT = ativo total

c.1) **JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS ÍNDICES:** Para avaliar a qualificação econômico-financeira dos licitantes, serão considerados os índices de Liquidez Geral, Grau de Endividamento e Liquidez Corrente.

Os índices acima não ferem ao disposto no art. 69 da Lei 14.133/2021 e foram estabelecidos através de estudos e adoção usual, com os resultados exigidos em patamares extremamente razoáveis para avaliar a situação econômico-financeira dos licitantes.

O Índice de Liquidez Geral demonstra a capacidade de pagamentos da empresa, relacionando tudo que se converterá em dinheiro no curto e no longo prazo com as dívidas também de curto e de longo prazo. O índice menor do que 1,00 demonstra que a empresa não possui recursos financeiros suficientes para pagar as suas dívidas, o que pode comprometer a continuidade das atividades, especialmente no longo prazo, bem como a prestação de serviços em contratos de longa duração.

O Índice de Liquidez Corrente demonstra a capacidade de pagamento a curto prazo, relacionando tudo que se converterá em dinheiro no curto prazo com as dívidas também de curto prazo. O índice menor do que 1,00 demonstra que a empresa não possui recursos financeiros para honrar suas obrigações de curto prazo, o que pode inviabilizar a continuidade das atividades da empresa.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

O Grau de Endividamento revela se uma empresa é muito ou pouco endividada, demonstrando se usa muito ou pouco capital de terceiros. Expressa a proporção de recursos de terceiros financiando o Ativo e, complementarmente, a parcela do Ativo financiada pelos recursos próprios. O índice proposto, menor ou igual a 1,00 apresenta-se como razoável e é usualmente adotado.

A adoção de índices constitui instrumento relevante para a constatação da exequibilidade do objeto e não pode ser desconsiderada pela Administração, especialmente no tocante aos contratos de média e longa duração.

Os índices estabelecidos atendem ao disposto da Lei 14.133/2021, pois permitem a comprovação da situação financeira da empresa de forma objetiva, através dos cálculos previstos e devidamente justificados, usualmente adotados para correta avaliação de situação financeira suficiente ao cumprimento das obrigações decorrentes da licitação, ao passo em que não frustram ou restringem o caráter competitivo do certame, eis que estabelecidos em patamares aceitáveis.

8.1.4. Qualificação Técnica:

a) **Declaração** emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF de que a empresa está habilitada a operar junto ao Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I – Recursos FAR;

b) **Certificado do PBQP-h** Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat, nível A ou B, do Ministério do Desenvolvimento Regional

c) **Certificado de Registro de Pessoa Jurídica** emitido pela entidade de classe, no caso das empresas que vierem a ser habilitadas, se de outro Estado, deverá validar a Certidão com o visto do CREA/PR ou do CAU/PR.

d) **Certificado de Registro de Pessoa Física** (com atribuição para o objeto licitado) emitido pela entidade de classe, contendo no mínimo os seguintes dados: Nome; Endereço; Número e data do registro e nome do Profissional indicado para esta licitação.

e) **Comprovação de que o licitante possui vínculo profissional**, na data de abertura desta licitação, com o engenheiro ou o arquiteto detentor da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou do Registro de Responsabilidade Técnica – RRT apresentado para comprovar a capacidade técnico-profissional. **A Comprovação de que o(a) responsável técnico(a)** indicado(a) na Declaração Unificada, pertence ao quadro da empresa poderá ser comprovada das seguintes formas:

- I- Se empregado através do Contrato de Trabalho ou Carteira de Trabalho e Previdência Social ou Ficha de Registro de Empregados, em que conste o licitante como contratante.
- II- Quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa licitante tal comprovação será feita através do ato constitutivo da mesma, contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio.
- III- Se o vínculo for de natureza civil apresentar Contrato de prestação de serviços regido pela legislação comum.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

- IV- Declaração de contratação futura do profissional, desde que acompanhada de declaração de anuência do mesmo. A contratação do responsável técnico deve ocorrer até a data da assinatura do contrato.

f) Atestado de Capacidade Técnica-Profissional fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, (que não a própria licitante-empresa) de acordo com o Art. 67, inciso II da Lei nº 14.133/2021, de haver o(s) profissional(is) técnico(s) executado obra(s) de característica(s) semelhante/similar ou superior ao objeto licitado.

Obs 1. Atestado deve estar acompanhado da competente certidão de acervo técnico (CAT) do referido profissional.

As obras/serviços de maior relevância e valor significativo: **Construção de Empreendimento/Conjunto Habitacional.**

g) O Atestado de Capacidade Técnico-Profissional deverá estar acompanhado da respectiva **Certidão de Acervo Técnico – CAT**, emitido pela entidade de classe, da região onde os serviços foram executados, comprovando a existência de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou outro, pelo serviço constante no Atestado de Capacidade Técnico-Profissional apresentado, profissional este que será o(a) responsável técnico(a) da obra.

A ART - Anotação de Responsabilidade Técnica ou documento equivalente, por si só, **não será aceita como acervo técnico profissional**, pois não se caracteriza como um documento que comprove a execução de uma obra ou serviço.

As obras/serviços de maior relevância e valor significativo **Construção de Empreendimento/Conjunto Habitacional.**

h) **Atestado de visita técnica**, vistado pelo responsável da Secretaria de Habitação do Município, conforme modelo do ANEXO 07 do edital, comprovando que o representante designado pela empresa vistoriou o local onde será executado o objeto desta licitação e que conhece o local da execução dos serviços e as dificuldades que os mesmos possam oferecer, ou **Declaração Formal de Dispensa** conforme modelo ANEXO 07.1;

i) Declaração Unificada (conforme modelo – Anexo 04);

8.2. As certidões que não contiverem prazo de validade, serão consideradas vencidas em 90 (noventa) dias após a data da emissão.

Obs: Todos os documentos impressos devem preferencialmente ser em papel reciclável.

8.3. Havendo restrição quanto à regularidade fiscal no caso de **Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte**, fica concedido um prazo de 5 (cinco) dias úteis para a sua regularização, prorrogável por igual período mediante justificativa tempestiva e aceita pelo Agente de Contratação, nos termos da Lei Complementar nº 147 de 7 de agosto de 2014.

9. FORMA DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO

9.1. Será aceito o SICAF como documento de habilitação, no entanto o SICAF será válido se todos os documentos ali elencados estiverem com suas validades vigentes, caso não esteja, será necessário apresentar a documentação atualizada, acompanhando o SICAF, até o ato de abertura da licitação.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

9.2. Serão aceitos documentos emitidos via INTERNET, neste caso, o Agente de Contratação, antes da Habilitação da proponente, comprovará a veracidade das informações contidas no documento, através da própria INTERNET.

10. ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

10.1. A análise dos documentos apresentados para a inscrição no credenciamento será feita pelo Agente de Contratação, nomeado pela Portaria nº 005/2024, promovendo-se a desclassificação das proponentes que apresentarem os documentos em desconformidade com o Edital.

10.2. O agente de contratação consultará o SICAF, sempre que o licitante houver deixado de apresentar ou houver dúvidas sobre qualquer documento exigido no edital. Se o documento se encontrar no SICAF e estiver apto, o licitante será considerado habilitado.

11. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

11.1. As empresas que atenderem na sua totalidade a documentação exigida no item 8 estarão habilitadas para Construção dos Empreendimentos nos lotes dispostos na Lei Municipal nº 2756/2023 e de acordo com Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I – Recursos FAR ou outros Programas habitacionais de acordo com as normativas municipais.

11.2. Conforme disposto na Lei 14.133/21, no Art. 79, em seu Parágrafo único, inciso II – serão adotados como critérios objetivos e em caso de haver mais de uma empresa interessada, será considerada vencedora aquela que:

Item 01) Tiver contratado mais unidades habitacionais dentro do PMCMV.

- a) Neste caso a comprovação deverá ocorrer através de declaração obtida junto à Caixa Econômica Federal;
- b) Dentre as participantes receberá pontuação máxima de:
10 (dez) pontos a que comprovar a contratação de mais unidades habitacionais,
9 (nove) pontos para segunda colocada e assim subsequentemente.

Item 02) Apresentar proposta de execução do projeto habitacional que contemple maior área útil da unidade habitacional

- a) Dentre as participantes receberá pontuação máxima de:
12 (doze) pontos a que ofertar maior área útil;
9 (nove) pontos para segunda colocada e assim subsequentemente.

Item 03) Apresentar proposta de execução do projeto habitacional que contemple maior quantidade de melhorias construtivas, além das já integrantes do anexo III da PORTARIA MCID Nº 725, DE 15 DE JUNHO DE 2023, com o devido memorial descritivo, acompanhada de orçamento, assim considerado o que obtiver maior pontuação de acordo com a tabela a seguir: (Vide ANEXO 09)

ITEM	DESCRIÇÃO	NOTA
A	Instalação de box (divisória) no banheiro em acrílico ou vidro temperado	1
B	Colocação de azulejos até o forro na cozinha	1
C	Colocação de azulejos até o forro no banheiro	1
Total Máximo		3



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ITEM	DESCRIÇÃO	NOTA
A	Sistema não convencional ou inovador (homologadas pelo SiNAT, desde que tenham Documento de Avaliação Técnica (DATec) vigente no âmbito do SiNAT do PBQP-H	5
B	Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos	4
C	Sistema convencional com alvenaria de blocos de vedação e estrutura de concreto armado feito no local	3
Total Máximo		5

Obs. Será aceito apenas um tipo de sistema construtivo, conforme disposto acima.

11.3. Será declarada vencedora a empresa que alcançar maior nota nos critérios definidos no item anterior, desde que atendidas às demais exigências previstas no item 8 deste Edital.

11.4. A classificação será ordenada de forma decrescente de pontuação. Ocorrendo empate, será considerada vencedora a proposta da empresa que apresentar melhor conceito na análise de risco de crédito emitido pela Caixa Econômica Federal, devendo para comprovação, autorizar a Caixa a fornecer essa informação ao Município.

11.5. Findo a sessão lavrar-se-á ata que deverá conter as ressalvas apresentadas pelos representantes presentes e demais anotações julgadas pertinentes.

12. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

12.1. A área disponível para execução do objeto foi doada conforme Lei Municipal Autorizativa nº 2756/2023 ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial do Município de Dois Vizinhos, sendo que em cada lote deverá ser construído 1 (uma) unidade habitacional, e somente serão aceitas propostas que contemplem essa disposição definida nos projetos.

12.2. Os serviços de elaboração e aprovação de projetos em todas as esferas, incluindo obtenção de CVCO, Habite-se, CND, averbação das construções e demais obras de urbanização será de responsabilidade da empresa selecionada.

12.3. Todos os projetos necessários para a execução do empreendimento ficarão a cargo do Município, inclusive os projetos de infraestrutura necessário.

12.4. Na elaboração dos projetos deverão ser observadas as especificações mínimas exigidas no Programa Minha Casa Minha Vida.

12.5. O valor das unidades deverá respeitar os limites do Programa Minha Casa Minha Vida vigentes na época da contratação, bem como os valores de avaliação da CEF.

12.6. Nos custos para a construção das unidades habitacionais deverão estar incluídas as outras despesas inerentes ao programa, quais sejam: seguros, risco de engenharia, taxas da construtora pagas à CAIXA, despesas de legalização (averbação das casas) e despesas



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

com segurança e conservação após conclusão da obra até a efetiva entrega aos moradores, bem como todas obrigações previstas no artigo 11 da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023.

13. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

13.1. Aos credenciados é assegurado o direito de interposição de Recurso, nos termos do art. 164 da Lei nº 14.133/2021, o qual será recebido e processado nos termos ali estabelecidos;

13.2. O recurso limitar-se-á a questões de habilitação, considerando, exclusivamente, a documentação apresentada no ato do credenciamento, não sendo considerado documento anexado em fase de recurso;

13.3. O(s) recurso(s) poderá(ão) ser enviado(s) por meio eletrônico para o e-mail: mateus.lima@doisvizinhos.pr.gov.br, aos cuidados do Agente de Contratação, no prazo de até 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de lavratura da ata. Todas as respostas serão encaminhadas ao solicitante.

13.6. Somente serão conhecidos os recursos tempestivos, motivados e não protelatórios;

13.7. Não serão admitidos mais de um recurso do interessado versando sobre o mesmo motivo de contestação;

13.8. Decidido em todas as instâncias administrativas sobre os recursos interpostos, o resultado final do processo de credenciamento será divulgado por meio de Termo de Homologação pelo Município.

14. DA ASSINATURA DO TERMO DE SELEÇÃO

14.1. Homologado e publicado a ordem de classificação do objeto do presente Chamamento, o MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS, convocará os adjudicatários para assinarem o Termo de Seleção, em até 5 (cinco) dias úteis, sob pena de decair do seu direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/2021.

14.2. A contratação da empresa vencedora será realizada junto à Caixa Econômica Federal, atendida a legislação federal pertinente.

14.3. É condição para contratação que a empresa não tenha com a CEF nenhum contrato ou convênio com obras inacabadas, paralisadas ou contratadas há mais de 60 (sessenta) dias e não iniciadas até a data da contratação das propostas.

14.4. Inviabilizada a contratação junto à Caixa Econômica Federal, não caberá qualquer indenização por parte do Município, correndo os projetos e demais encargos por conta e risco dos proponentes.

15. DOS PRAZOS



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

15.1. A empresa selecionada deverá protocolar junto à Caixa Econômica Federal, em no máximo 30 (trinta) dias após a oficialização da seleção objeto deste edital, a proposta para pré-análise e avaliação das unidades.

15.2. A empresa selecionada deverá encaminhar os projetos das unidades habitacionais, junto à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sob a possibilidade de cancelamento da seleção.

15.4. Prazo máximo de execução será de 24 (vinte e quatro) meses, a partir da autorização de início das obras.

15.5. Findo os prazos estipulados nos itens 15.1 e 15.2, se a empresa não tenha cumprido a exigência, a critério do Município, poderá ser convocada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.

16. DA RESCISÃO DO TERMO DE SELEÇÃO OU DEMAIS INSTRUMENTOS

16.1. Em caso de não cumprimento do prazo, ou de morosidade sem justificativa, ou da empresa não ter a viabilidade de sua proposta junto ao agente financeiro, o Município poderá rescindir o Termo de Seleção vigente, rescindir eventual Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Resolúvel expedido, sem qualquer direito a indenização, e, convocar os demais participantes do instrumento convocatório, devendo seguir a ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo, atualizados conforme o instrumento convocatório.

16.2. O Termo de Seleção também poderá ser rescindido a qualquer tempo por ambas as partes, mediante notificação prévia motivada, assegurado o direito ao contraditório e a ampla defesa.

16.3. Constituem motivos para rescisão do Termo de Seleção a leniência, morosidade, omissão, descumprimento de prazo, e descumprimento de quaisquer das obrigações estabelecidas.

17. CASOS OMISSOS

17.1. Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei n.º 14.133/2021 e dos princípios gerais de direito.

18. DO FORO

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Dois Vizinhos, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da execução deste instrumento.

18.2. Todas e quaisquer alterações referentes a este edital estarão à disposição dos interessados no endereço eletrônico: www.doisvizinhos.pr.gov.br.

18.3. O Agente de Contratação, mediante juízo de razoabilidade poderá interpretar as cláusulas constantes no presente edital de forma abrangente, objetivando escolher a proposta mais vantajosa à Administração, respeitando o Princípio da Competitividade, bem como o Princípio da Supremacia do Interesse Público sobre o particular.

19. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

19.1. Quaisquer informações ou dúvidas de ordem técnica, bem como aquelas decorrentes da interpretação do Edital, deverão ser solicitadas por escrito ao Município de Dois Vizinhos, para o Departamento de Licitações, aos cuidados do Agente de Contratação.

19.2. A publicação do resultado do credenciamento será feita no Diário Oficial do Município.

19.3. A participação no presente processo de credenciamento implica na aceitação integral e irretratável de todas as condições exigidas neste edital e nos documentos que dele fazem parte, bem como na observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor.

19.4. Poderá o Município revogar o presente Edital de Credenciamento, no todo ou em parte, por conveniência administrativa e interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente justificado.

19.5. O Município deverá anular o presente Edital de Credenciamento, no todo ou em parte, sempre que acontecer ilegalidade, de ofício ou por provocação.

19.6. Após a fase de classificação das propostas, não cabe desistência da mesma, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Administração Municipal.

19.7. Não serão admitidas propostas que não atendam as especificações mínimas previstas no Programa Minha Casa Minha Vida — FAR.

19.8. Fazem parte integrante deste Edital:

Anexo 01 – Carta de Manifestação de Interesse;

Anexo 02 – Minuta do Termo de Seleção;

Anexo 03 – Carta de Credenciamento;

Anexo 04 – Declaração Unificada;

Anexo 05 – Declaração Situação Financeira;

Anexo 06 – Declaração de Enquadramento;

Anexo 07 – Declaração de Visita Técnica;

Anexo 07.1 – Dispensa de Visita Técnica;

Anexo 08 – Termo de Renúncia;

Anexo 09 – Sistema Construtivo;

Dois Vizinhos, 18 de abril de 2024.

Luis Carlos Turatto

Prefeito



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 01 CARTA DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Ao Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná
CHAMAMENTO PÚBLICO nº 003/2024

Pelo presente termo, a empresa denominada , inscrita através do CNPJ sob nº , sediada a Rua , nº , na cidade de , Estado , CEP , neste ato representado pelo senhor , inscrito no CPF sob nº e RG nº , vem manifestar junto ao Município de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, seu interesse em apresentar proposta para executar a construção de unidades habitacionais nos imóveis descritos no edital de Chamada Pública nº. 003/2024, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

Declara que aceita as condições estabelecidas no Chamamento Público n.º 003/2024, cujo objeto é a **SELEÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A SEREM INDICADAS PELO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) COM VISTAS À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (PELA PRÓPRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF) PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL DE CASAS DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV - FAR", EM TERRENOS DETERMINADOS NO MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS** e, está ciente da necessidade do atendimento às normas do Programa Minha Casa, Minha Vida e às exigências do Agente Financeiro Oficial: Caixa Econômica Federal, para a contratação da operação.

A comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresenta anexa a esta manifestação de interesse a documentação referida no item 8 do presente Edital.

..... de de 2024.
(Data da abertura da Proposta)

(Assinatura do representante legal da empresa e carimbo do C.N.P.J)



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 02 MINUTA DE TERMO DE SELEÇÃO Nº. ____/2024

O Município de Dois Vizinhos, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 76.205.640/0001-08, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 130, Centro, Dois Vizinhos/PR, neste ato representado pelo Exmo Sr. Prefeito Municipal, Luis Carlos Turatto; concluído o processo de seleção instituído pelo Chamamento Público de Seleção nº. 003/2024, por deliberação do Agente de Contratação efetuada na data de ____/____/2024, classifica as empresas construtoras partícipes da presente seleção, conforme quadro abaixo:

Ordem de Classificação	Razão Social	CNPJ
1º		
2º		

1. DA SELEÇÃO

- 1.1 A contratação da selecionada será efetivada pela Instituição Financeira Competente;
- 1.2 A classificação das empresas construtoras indicadas no presente termo, não implicará na sua contratação pelo agente financeiro. A contratação dependerá da aprovação, pelo agente financeiro, dos projetos e documentos pertinentes à referida Chamada Pública e sua adequação às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida - FAR (Fundo de Arrendamento Residencial).
- 1.3 A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a emissão deste Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.
- 1.4 A empresa selecionada deverá encaminhar os projetos das unidades habitacionais, junto à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sob a possibilidade de cancelamento da seleção.
- 1.5 A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais indicado pelo Município, conforme disposto no edital do Chamamento Público de seleção nº. 003/2024.
- 1.6 Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido as exigências constantes nos itens anteriores, a critério do Município, este termo será considerado nulo.
- 1.7 Findo os prazos estipulados previstos acima, se a empresa não tenha cumprido a exigência, a critério do Município, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.
- 1.8 Fica autorizado pelo município, para segurança do empreendimento, que a construtora selecionada promova a averbação deste Termo de Seleção correspondente junto as matrículas no registro de imóveis cabendo ao município, oficial o respectivo registro quando necessário.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

2. DA VALIDADE DA SELEÇÃO

2.1 A Classificação das empresas realizada através do Chamamento Público nº 003/2024, somente terá eficácia se for celebrado contrato no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida — FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) entre a empresa credenciada e o agente financeiro, não cabendo ao Município nem a instituição financeira ressarcir a empresa por qualquer valor despendido.

3. DA SUBMISSÃO ÀS CLÁUSULAS PREVISTAS NO EDITAL

3.1 Fica a empresa Classificada submetida à todas as condições previstas na Chamamento Público nº 003/2024.

Dois Vizinhos/PR, ____ de _____ de 2024

Luis Carlos Turatto
Prefeito

Empresa
CNPJ n.º



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 03 CARTA DE CREDENCIAMENTO (modelo de declaração)

À Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos
Agente de Contratação
Ref.: Chamamento Público n.º 003/2024

A empresa estabelecida no endereço inscrita no CNPJ nº..... através do presente, credenciamos o Sr., portador da cédula de identidade nº de do CPF nº a participar da licitação instaurada pelo Município de Dois Vizinhos, no processo de Chamamento Público n.º 003/2024, na qualidade de Responsável Legal, outorgando-lhe plenos poderes para pronunciar-se em nome da empresa e praticar todos os demais atos inerentes ao certame.

_____, em _____ de _____ de 2024.

Assinatura do Responsável legal da licitante
CPF nº



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 04 DECLARAÇÃO UNIFICADA

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná
Ref.: Chamamento Público de Seleção nº 003/2024

Razão Social e CNPJ: _____

Endereço: _____

1. Declaramos, para os fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalvamos ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).

2. Declaramos, sob as penas da lei, que não fomos declarados inidôneo para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3. Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa (responsável legal no contrato social) é o(a) Sr.(a) _____, Portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____.

Declaramos ainda outros dados da empresa:

NOME DA FANTASIA:

RAMO DE ATIVIDADE Nº:

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:

4. Declaro para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente e este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail:

Telefone: ()

Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

5. Declaramos que nos responsabilizamos pela prestação dos serviços em conformidade com a legislação pertinente e que concordamos em prestar serviços objeto deste edital em seu estabelecimento, aceitando receber os valores propostos.

6. Declaramos que nos comprometemos a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas na licitação.

7. Declaramos que concordamos em compor o valor para a construção de cada residência, onde estão inclusas todas as despesas com projetos, materiais, mão de obra, despesas diretas e indiretas da obra, impostos e contribuições, encargos e obrigações trabalhistas,



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

fretes, despesas de averbação das casas, taxas da Caixa, seguros obrigatórios e despesas com segurança e conservação após conclusão da obra até a efetiva entrega aos moradores. O valor será composto de acordo com o estabelecido na Tabela SINAPI com anuência da Caixa Econômica Federal e da Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos.

8. Indicamos como preposto da empresa o(a) Senhor(a)....., inscrito(a) no CPF sob o nº....., RG nº....., e-mail....., número de telefone fixo (.....) e/ou também de celular (.....); (em caso de alteração das informações descritas nesta declaração durante a execução do contrato, a proponente deverá oficial o fiscal e gestor do contrato para atualização dos dados).

9. Declaramos que as informações prestadas são verdadeiras, sob pena de responder judicialmente pelas inconsistências encontradas.

10. **DECLARAMOS** sob as penas da Lei, que os proprietários, sócios ou dirigentes, e/ou responsável técnico ou legal da referida empresa **NÃO** possuem grau de parentesco consanguíneo (cônjuges, companheiros ou parentes) ou afim, em linha reta, colateral ou por adoção até o 3º grau com as seguintes autoridades e servidores públicos:

- a) Prefeito, Vice-Prefeito, Secretários Municipais, Chefe de Gabinete e Procurador do Município, Equipe de Apoio, Pregoeiros, Agentes de Contratações ou membros do Controle Interno.
- b) Ocupantes de cargo comissionado que exercem função de direção, chefia ou assessoramento independente de onde estejam lotados;
- c) Servidores efetivos com função gratificada, que atuem ou tenham atuado em processos licitatórios da respectiva pasta a que se encontrem vinculados qualquer outra autoridade ligada à contratação,

Responsabilizando-se civil, administrativa e criminalmente pela veracidade das informações contidas nesta Declaração. (Que possa caracterizar nepotismo, contrariando a orientação do Prejulgado 09 do TC/PR, Súmula Vinculante nº 13 do STF, Acórdão nº 2745/2010 do TCE-Tribunal de Contas do Paraná; ressaltamos o entendimento firmado no TJPR Apelação Cível e Reexame Necessário nº 1273953-4/Paranavaí-PR-4ª Câmara Cível).

DECLARA, sob as penas da lei, que na qualidade de proponente no processo de Chamamento Público nº 003/2024, instaurada pelo Município de Dois Vizinhos, que os proprietários, sócio ou dirigentes, e/ou responsáveis técnicos ou legal da referida empresa não são servidores ou dirigentes de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação, conforme disposto no art. 160 da Lei 14.133/21.

A presente declaração tem validade pelo prazo de 5 (cinco) anos, sendo obrigatório que a declarante comunique ao município de Dois Vizinhos, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas de sua ocorrência, as alterações no quadro societário e/ou de funcionamento da empresa que impliquem em alguma(s) da(s) vedação(es) prevista(s) nesta declaração, tais como



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

alterações de propriedade, do quadro societário, dirigentes, responsável técnico ou legal, conforme vedações previstas no Prejulgado 9 do TCE/PR.

Parentesco:

Grau	Linha Reta Ascendente	Linha Reta Descendente	Linha Colateral
1º	Pai/Mãe	Filho (a)	-
2º	Avô/Avó	Neto (a)	Irmão (ã)
3º	Bisavô/Bisavó	Bisneto (a)	Sobrinho (a)/Tio(a)

Afinidades decorrentes de Casamento/União Estável:

Grau	Linha Reta Ascendente	Linha Reta Descendente	Linha Colateral
1º	Sogro (a)	Enteado (a)	-
2º	Pai/Mãe do (a) Sogro (a)	Filhos (as) do (a) Enteado (a)	Cunhado (a) – Irmão (ã) do Cônjuge
3º	Avô (ó) do (a) Sogro (a)	Netos (as) do (a) Enteado (a)	Sobrinho (a)/tio (a) do Cônjuge

Afinidades decorrentes de casamento/união dos parentes consanguíneos:

Grau	Linha Reta Ascendente	Linha Reta Descendente	Linha Colateral
1º	Padrasto/Madrasta	Genro/Nora	-
2º	Pai/Mãe do (a) Padrasto/Madrasta	Cônjuge do (a) Neto (a)	Cunhado (a) – Cônjuge do (a) irmão (ã)
3º	Avô (ó) do (a) Padrasto/Madrasta	Cônjuge do (a) Bisneto (a)	Cônjuge do (a) Sobrinho (a)/Tio (a)

DECLARA ainda, que:

a) **NENHUM** sócio desta empresa exerce cargo ou função pública impeditiva de relacionamento comercial com a Administração pública.

b) Que a empresa não contratará empregados com **INCOMPATIBILIDADE** com as autoridades contratantes ou ocupantes de cargos de direção ou de assessoramento até o terceiro grau, na forma da Súmula Vinculante nº 013 do STF (Supremo Tribunal Federal).

c) Que em atendimento ao item 13 do Prejulgado nº 9 do Tribunal de Contas do Estado do Paraná – TCE-PR, não possuímos e não contrataremos empregados com incompatibilidades com as autoridades contratantes ou ocupantes de cargos de direção ou de assessoramento.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Local e data.

Assinatura de Representante Legal

OBS: Ao redigir a presente Declaração, o Proponente deverá utilizar formulário com timbre da empresa ou com carimbo do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ, bem como observar os graus de parentescos relacionados na tabela acima sendo que declaração inverídica poderá acarretar em responsabilizações previstas na legislação em vigor. Informa-se ainda que tais vedações estende-se às uniões estáveis.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 05 CAPACIDADE FINANCEIRA (modelo)

Ao Agente de Contratação

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná

Ref.: Chamamento Pública nº. 003/2024

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente. Esses índices foram obtidos no Balanço Patrimonial do último exercício social.

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMOSTRAÇÕES:

Tipo de Índice	Valor em Reais	Índice
Liquidez Geral (ILG) $LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$		
Liquidez Corrente (ILC) $LC = (AC / PC)$		
Grau de Endividamento (GE) $GE = (PC + ELP) / AT$		
AC: Ativo Circulante;	RLP: Realizável a Longo Prazo;	
AP: Ativo Permanente;	ELP: Exigível a Longo Prazo.	
PC: Passivo Circulante;	AT: Ativo Total	

Os índices deverão ser apresentados com 2 (duas) casas decimais.

O último balanço patrimonial ou o balanço patrimonial referente ao período de existência da licitante deverá comprovar possuir capital social não inferior a 10% (dez por cento) do valor máximo da contratação.

Capital Social: R\$ (valor por extenso) equivale a% do valor estimado da contratação.

Local, _____ de _____ de 2024.

Representante Legal
CPF nº



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 06 DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA/EMPRESA DE PEQUENO PORTE/MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL (modelo)

Ao Agente de Contratação

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná

Ref.: Chamamento Público nº. 003/2024

_____ (Nome da empresa), estabelecida na _____ (rua; nº e cidade), por seu representante legal _____ (nome do representante, nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, endereço domiciliar), declara, sob as penas da lei penal e civil, que a ora declarante está classificada como (Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Microempreendedor Individual – MEI), perante (Receita Federal e/ou Secretaria da Fazenda do Estado), comprometendo-se ainda a informar caso deixe de ser enquadrada na condição de (Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Microempreendedor Individual – MEI), nos termos da lei.

Declaro que estou ciente de que a emissão de declaração falsa de enquadramento objetivando os benefícios da Lei Complementar nº 123/2006 para a obtenção de tratamento diferenciado em licitações, configura fraude à licitação, da Lei 14.133/21, ensejando, por consequência, aplicação da penalidade previstas na nova lei de licitações e do código Penal.

..... de 2024.
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Empresa
(Nome Legível/Cargo/Carimbo do CNPJ)

*Obs: (Microempresa, Empresa de Pequeno Porte, Microempreendedor Individual ou Cooperativa) deixar a informação referente ao enquadramento da empresa, suprimir as outras duas condições.



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 07

ATESTADO DE VISITA TÉCNICA (modelo)

A **(nome da empresa licitante)**, CNPJ....., por seu Representante designado, infra-assinado, DECLARA que recebeu do Município de Dois Vizinhos todas as orientações relativas ao objeto da **Chamamento Público n.º 003/2024**, e que **visitou os locais** onde serão executados os serviços e tomou conhecimento das demais condições que possam influenciar na execução dos mesmos.

....., dede 2024.

(Nome da empresa)

(Nome Responsável, carimbo e assinatura).

Atestamos, para os fins legais, que a visita técnica foi devidamente realizada, sendo repassadas todas as informações necessárias à formulação da respectiva proposta, ao representante técnico da empresa supra identificada.

Assinatura do Responsável Técnico
Secretaria de Habitação



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 07.1

DECLARAÇÃO FORMAL DE DISPENSA (modelo)

A empresa, inscrita no CNPJ sob o nº, juntamente com seu representante técnico Sr.(a) (inserir o nome do representante), CPF nº, devidamente habilitado junto a entidade de classe, **DECLARA** que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado constantes na licitação modalidade de **Chamamento Público nº 003/2024**, afirma ainda que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e responsabilizando-se o contratado pela ocorrência de eventuais prejuízos em virtude da sua omissão na verificação do local de instalação e execução da obra.

Cidade, de de 2024.

Nome, CPF, e assinatura do Responsável Legal da empresa

Nome, nº na entidade de classe, e assinatura do Representante



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 08

TERMO DE RENÚNCIA

À PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS

A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade de **Chamamento Público nº 003/2024**, por seu representante credenciado, declara, na forma e sob as penas impostas pela Lei nº 14.133/21, obrigando a empresa que representa que não pretende recorrer da decisão do Agente de Contratação, que julgou os documentos de habilitação, renunciando, expressamente, ao direito de recurso da fase de classificação e de habilitação e ao respectivo prazo e concordando com o prosseguimento do procedimento licitatório.

_____ em ____/____ de 2024.

Assinatura do Responsável Legal da empresa



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

ANEXO 09 (MODELO) DECLARAÇÃO QUANTO AO SISTEMA CONSTRUTIVO PROPOSTO

Ao Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS/PR

REF.: Chamamento Público nº 003/2024

A empresa denominada _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com endereço a _____, Bairro _____, CEP _____, na Cidade _____, UF _____, neste ato representado por intermédio do seu responsável legal, o(a) Sr(a). _____ portador da carteira de identidade nº _____, expedida pelo _____, e do CPF nº _____, abaixo assinado, em cumprimento ao solicitado no item 11, item 03) do Edital do Chamamento Público nº 003/2024, DECLARA, sob as penas da lei, para fins de pontuação, que o sistema construtivo a ser utilizado é o compreendido abaixo na Letra (optar somente por um dos sistemas e informar a letra correspondente):

- a) Sistema não convencional ou inovador (homologadas pelo SiNAT, desde que tenham Documento de Avaliação Técnica (DATEC) vigente no âmbito do SiNAT do PBQP-H (especificar qual sistema);
- b) Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos;
- c) Sistema convencional com alvenaria de blocos de vedação e estrutura de concreto armado feito no local;

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

_____, ____ de _____ de 2024.

Nome do Responsável Legal da Empresa
CNPJ da Empresa